

# Immobilien

**Wohnreportage:**  
Künstler Robert Mittringer  
und sein Atelier-Bauernhof bei Eferding  
**Immobilie des Monats:**  
Architektenvilla  
in Puchenau

**1.328**

Wohn- und  
Gewerbeprojekte  
in Oberösterreich



## Sommersitz

Wohnen im Garten:  
Die schönsten Möbel  
Die neuesten Gartentrends



**Real-  
Treuhand**  
m m o b i l i e n

**Oberösterreichs Immobilienmakler Nr.1**

[www.realtreuhand.at](http://www.realtreuhand.at)



Das Spa-Hotel Bründl in Bad Leonfelden hat die Linzer Innen-Architektin Isa Stein designt.



Hotel prielmayer's in Linz: Von Innenarchitektur Grömmer & Daxner in St. Roman im Innviertel von traditionell-betulich auf trendy gestylt.

# Auch in Hotels ist Design Trumpf

Von Karin Haas

Austauschbare 08/15-Hotels haben es immer schwerer. Bessere Deckungsbeiträge erwirtschaften Tourismusobjekte, die unverwechselbar sind. Obendrein wertet Design ein Hotel als Gewerbeimmobilie auf.

Das Spa-Hotel Bründl im altherwürdigen Bad Leonfelden, erst vor wenigen Jahren eröffnet, hat ganz schön viel Aufsehen erregt. Da lässt doch glatt die Lehrer-Krankenkasse mit der Betreiber-Gesellschaft der Diözesen-Stiftung St. Severin ein auch öffentlich zu buchendes Designerhotel hinbauen. Experiment gelungen, so das Fazit. Die Team m-Architekten, Wolfgang Steinlechner

und seine auf Innenarchitektur spezialisierte Tochter Isa Stein haben „das Bründl“ mit einem auch von außen schichtweise designten Optik-Aufbau der Landschaft angepasst. Innen regiert eleganter Minimalismus mit viel Kunst. Die Eingangshalle schwingt sich luftig in die Höhe. Minimalistisch-edel wurde auch das altherwürdige Linzer Hotel Prielmayerhof der Familie Zehetner in das

prielmayer's umgestaltet. Nach dem Restaurant kamen die Zimmer dran. Viel Hellbeige mit Dunkelgrau, Braun und Schwarz mit Farbtupfer, so die Textur, die derzeit im Trend ist. Umgesetzt hat es das auf Gastro- und Hotel-Innenarchitektur spezialisierte Unternehmen Grömmer & Daxner in Sankt Roman im Innviertel. Der Spagat zwischen Kundenwünschen und stimmigem Design ist



Circle-Suite im Arcotel Nike in Linz: Hier legten Kunst-Uni-Wien-Prof. Harald Schreiber & Studenten Hand an.



Die Suiten im Hotel Cortisen am Wolfgangsee hat Besitzer Roland Ballner mit La Casa/Salzburg selbst gestaltet.

Spitz-Hotel „by Isa Stein“. Jede Etage erzählt eine andere Kunst-Story mit einem „Fenster zu Linz“.

Fotos: Werk

nicht immer leicht, sagt Annemarie Grömmer, die mit Gatten Josef und Design-Spezialisten Christian Daxner auch für Casinos Austria Hand anlegt und auch etwa dem neuen Stadthotel Schärding ein cooles Aussehen verpasst hat. Neu und ebenso trendy sind auch die Suiten im Arcotel Nike in Linz. Ab 550 Euro pro Nacht und viel inklusive sind etwa die Stahl-Suite (mit viel Stahl und damit be-

sonderem Bezug zur Stahlstadt Linz) und die Circle-Suite mit einem runden Fenster mit 2,5 Metern Durchmesser wohlfeil. Die neue Kepler-Suite mit Seminarraum kostet 700 Euro. Für das Design legte Harald Schreiber, Professor an der Kunst-Uni Wien, mit seinen Studierenden Hand an. „Design wird gut gebucht“, sagt Arcotel-Direktor Rinaldo Bortoli. Auf Design der ganz per-

sönlichen, individuellen Art setzt Roland Ballner vom Hotel Cortisen am Wolfgangsee. Vor zehn Jahren hat er es als traditionell-rustikales Haus von seinen Eltern übernommen. Jede der zwölf Suiten und 20 Zimmer sehen nun anders aus. Es gibt eine Afrika-, Asien- und Indien-Suite sowie eine Black-, White- und Red-Suite. Umgestylt hat Ballner mit La Casa der Familie Huber in Salzburg.

„Von außen sehen wir eher bescheiden aus. Doch innen ist es oho“, sagt Ballner, der auch durch die Medien ging, weil er keine Kinder in sein Hotel lässt. Auch dies ist ein Alleinstellungsmerkmal und so etwas sei für den Erfolg unerlässlich, sagt auch Isa Stein. Ob minimalistisch oder opulent-barock überdesignet: „Jedes Hotel braucht eine eigene, einzigartige Geschichte. Nur dann hat es Erfolg.“